



BERLIN-NEWS

THEMEN & AKTIONEN ▾

VERSICHERUNGS-FINDER

WOHNEN IN BERLIN

LESERREISEN

WERBEN ▾

ÜBER UNS ▾

Home / Themenwelten / Kultur / Neukölln baut Milieuschutz aus

Neukölln baut Milieuschutz aus

Posted on Montag, 1. August 2016 by Onlineredakteurin in Kultur, Leben, Menschen, Neukölln, Politik



Stadtentwicklung: Schutz vor Luxussanierungen für drei weitere Gebiete beschlossen.

„Kotzkölln“ steht in großen Lettern mit weißer Farbe auf der unverputzten Backsteinwand im Reuterkiez in Neukölln. Bilder wie diese sind hier inzwischen selten – im Kiez in der Nähe der Weserstraße erstrahlen die meisten Fassaden in frisch verputztem weiß oder hellgelb. „Seit Jahren sind Aufwertung durch Sanierungen, Mietsteigerungen und soziale Verdrängung Thema in Nord-Neukölln“, sagt Tom Küstner, der deshalb 2013 das „Bündnis für bezahlbare Mieten Neukölln“ mitgründete, eine Initiative, die im selben Jahr 3500 Stimmen von Neuköllner Anwohnern gesammelt und mit einem Einwohnerantrag den Milieuschutz für Nord-Neukölln beim Bezirksamt gefordert hat. Mit Erfolg: Im vergangenen Jahr wurden der Reuter- und der Schillerkiez unter Milieuschutz gestellt, jetzt folgten die Gebiete Flughafenstraße/Donaustraße, Rixdorf und Körnerpark/Rollberg.

80 Prozent mehr Miete

In einer Untersuchung im Vorfeld des BVV-Beschlusses zum Milieuschutz im Reuterkiez wurde

STICHWORT-SUCHE

Berlin-News finden.

Search

BERLIN-WETTER

Heute



leicht bewölkt

Niederschlag: 20 %
Luftdruck: 1025 hPa
Wind: 7 km/h NW

14 / 21 °C

MI



15 / 26 °C

DO



16 / 24 °C

BERLIN HÖREN



NEUESTE MELDUNGEN



Entspanntes Parken in Tegel City
Dienstag, 30. August 2016



Feiern für Straßenkunst und Umwelt
Montag, 29. August 2016

VHS startet in den Herbst
Montag, 29. August 2016

Senator zu Besuch in Malchow
Montag, 29. August 2016

Gotteshaus gefördert

festgestellt, dass die durchschnittliche Angebotsmiete zwischen 2008 und 2014 um 80 Prozent gestiegen sei. „Es ist längst überfällig, den Milieuschutz für den gesamten Neuköllner Norden einzuführen. Er ist zwar kein Allheilmittel, jedoch das einzige Mittel, das wir auf bezirklicher Ebene haben“, so der Bezirksverordnete Jochen Biedermann (Grüne). Steht ein Gebiet unter Milieuschutz, können keine sogenannten Luxussanierungen mehr durchgeführt und Mietwohnungen nicht in Eigentum umgewandelt werden. In einem Maßnahmenkatalog hat der Bezirk in zehn Punkten festgelegt, was unter Luxussanierungen zu verstehen ist. Zum Beispiel der Anbau von zweiten Balkonen, ein zweites Badezimmer oder besonders hochwertige Gebäude- und Wohnungseinrichtungen. Allerdings schützt der Milieuschutz auch nicht vor künftigen Mietsteigerungen. Die Ursachen für die steigenden Mieten sieht das Bündnis in der Sanierung und Aufwertung des Bezirks. „Die Sanierungspläne hätten von Anfang an gekoppelt werden müssen mit einer Absicherung sozial schwacher Mieter, beispielsweise durch den Milieuschutz“, so Küstner. Dieser Vorwurf reicht über die Bezirksgrenzen hinaus: „Das Land Berlin hätte sich nicht so stark aus der Wohnungspolitik zurückziehen dürfen. Als die Häuser noch günstig waren, hätten sie aufgekauft werden müssen vom Land, um jetzt für sozial schwächere Mieter zu günstigeren Mieten angeboten werden zu können“, sagt Küstner. Für die Zukunft vertraut er vor allem dem Engagement der Neuköllner Bürger: „Es gibt zahlreiche Beispiele, wo Mieter erfolgreich für ihre Rechte kämpfen.“

Isabelle Zirden, Bild: imago/Markus heine

WEITERSAGEN

Twittern



Related Posts

Buschkowsky hört auf Gropius-Schule feiert Neues Team für den Schillerkiez Bürgerengagement im Reuterkiez

So schön wird die Rudower Bibliothek



Montag, 29. August 2016

SAXOPRINT

ICH BIN EIN PLAKAT

100 Stück
DIN A3

25,99 €
inkl. MwSt. & Versand

Zum Angebot

GEFÄLLT UNS

Berliner Abendblatt

Seite gefällt mir 1612 „Gefällt mir“

Sei der/die Erste deiner Freunde, dem/der das gefä

FOLGE UNS AUF TWITTER

@BerlAbendblatt folgen 437 Follower

HÄUFIG GESUCHT

- Mitte Treptow Gut beraten Köpenick
- Schöneberg Wedding-Tiergarten
- Sport vor Ort Kinder Prenzlauer Berg
- Auto & Verkehr Hellersdorf Köpenick
- Lichtenberg Pankow Reinickendorf
- Friedrichshain-Kreuzberg Mitte
- Menschen Politik Top-News
- Gesundheit & Wellness Fußball
- Ausbildung & Beruf Lichtenberg
- Weißensee Empfehlungen Spielplatz
- Wo ist was los? Kultur Prenzlauer Berg
- Neukölln Tempelhof Weißensee
- Charlottenburg-Wilmersdorf
- Hohenschönhausen Spandau
- Schöneberg Pankow Umwelt
- Tempelhof Marzahn Reinickendorf