

Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Protokoll der 50. Sitzung

- Datum:** 09.07.2013, 19.00 –21.30 Uhr
- Ort:** Büro der [Aktion! Karl-Marx-Straße], Richardstraße 5
- Teilnehmer:** Alexander v. Zepelin, Anwohner; Marlis Fuhrmann, Anwohnerin; Willi Laumann, Mieterverein; ,Andreas Altenhof, Neuköllner Oper, Chardia Budiman, Kreativnetz Neukölln
- Gäste:** Susann Liepe, Citymanagement; Holger Schilling, Fromlowitz + Schilling; Valeska Schneider, Kindl – Zentrum für zeitgenössische Kunst; Dieter Mazurek, Anwohner; Herr Blitz, Eigentümer; Dirk Faulenbach, Bezirksamt Neukölln; Horst Evertz, BSG mbH
- Moderation:** Andreas Altenhof

Begrüßung, Tagesordnung

Herr Altenhof begrüßte die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellte die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmern vorgeschlagen:

- Top 1: Protokollabstimmung
- Top 2: Citymanagement
- Top 3: Aktuelles/ Sonstiges/Termine
- Top 4: Interne Abstimmung Weiterführung Citymanagement

TOP 1: Protokoll der letzten Lenkungsgruppe

Protokoll der 49. Sitzung wird mit folgenden Korrekturen neu versendet:

Top 4: Korrektur - Die Ladezonen werden zugunsten von Gehwegen verkürzt

Top 6: Die Standortbroschüre wird über das Internetportal öffentlich zugänglich sein –Korrektur - Eine Kurzfassung soll online verfügbar sein.

TOP 2: Citymanagement

Susann Liepe präsentiert den aktuellen Stand des Citymanagements:

Profilierung Nutzungsmix

Tour mit Standortentwickler, Expansionsleitern, Maklern und Eigentümern

Ziele:

- Verbesserung des Images der KMS
- Aufzeigen von Entwicklungspotenzialen und -projekten
- Vermarktung der Standortbroschüre

Zeit: 27.08.2013

Stationen:

- Bustour durch Neukölln als Vorprogramm
- Begrüßung durch Bürgermeister
- Stationen: Klunkerkranich, Platz der Stadt Hof, Kulturstandorte, (Heimathafen oder Neuköllner Oper) „Neuer“ Einzelhandel
- Gemeinsames Abendessen

Kopplung Maßnahmen: Verteilung Touristguide, Verteilung Kulturguide

Entwicklungen Branchenmix

- Neuer Mobilfunkanbieter (KMS 117)
- Peli-Onke, Cocktail- und Abendmode (KMS 109)
- Come 2 eat (KMS 84)
- Kaffeehaus, Ganghoferstr 2 (Vorvertrag geschlossen)
- Nachfragen nach Ganghoferstr. 1
- Anfrage Veganer Imbiss
- Klunkerkranich kurz vor Eröffnung

KMS 188 soll eine Kindertagesstätte entstehen, die Nutzung ist allerdings noch nicht genehmigt, der Mietvertrag ist aber geschlossen.

Baustellenmanagement**Platz der Stadt Hof**

- Verzögerungen aufgrund von Funden unbekannter Leitungen, Sanierung von Telekom-verteiltern etc.
- In Kürze Fertigstellung des Gehwegs entlang der KMS
- Dann Sperrung der Zufahrt von Ganghofer in der Richardstraße
- Festlegung von 7 Baumstandorten entlang der KMS, 2 Standorte im Bereich Ganghofer Straße
- Prospekthalter mit Infos auf dem Platz

Richardstraße

- Übernahme von Baustellenmarketing in kleinem Maßstab

Ein Bewohner beschwerte sich darüber, dass nicht ausreichende Informationen über die Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet bereitgestellt wurden. Wir sollten die Informationen in Zusammenarbeit mit dem Tiefbauamt zur Verfügung stellen. Grundinformationen könnten sein: Was wird gemacht, wann wird es gemacht, was sind die Arbeitsschritte. Diese könnten entweder per Flyer oder online zugänglich gemacht werden. Ansprechpartner und ein Hinweis darauf, dass die Maßnahmen auf Grundlage vergangener Treffen gemacht wurden.

Marketing

Kulturguide

- Vorstellung von 34 Museen, Theatern, Kinos, Kulturcafés, Galerien sowie 2 Festivals

Handelsnewsletter

- Neuer Handelsnewsletter erschienen (1000er Auflage, wird gerne gelesen)
- Kooperationsprojekt Vermarktung Unternehmen Anzengruberstraße (evtl. 2014 Unternehmenswegweiser)

Broadway

- Artikel zu Baustellenmarketing und -management
- Artikel zu Neuen Nutzungen auf der KMS

Feste

Ramadanfest

- 11. Und 12.08.2013
- Karl-Marx-Platz
- Schirmherr Innensenator Frank Henkel
- Berlinweite Bewerbung geplant

Momentan wird noch diskutiert ob das Ramadanfest auch am Montag, den 12.08. stattfinden kann.

TOP 3: Aktuelles/Sonstiges/Termine

Brief an BVV Umbenennung Platz der Stadt Hof

Es wurde darüber abgestimmt ob die Lenkungsgruppe sich in einem Brief an die BVV zu Vorbehalten und Bedenken der Umbenennung äußern soll oder nicht.

Herr Faulenbach schickt eine endgültige Fassung des Briefs am 10.07. an die Lenkungsgruppe, in der erwähnt wird, dass es zwar Bedenken in der Lenkungsgruppe gab, ohne sich weiter dazu zu äußern.

C&A

Das Grundstück/die Immobilie hat einen neuen Eigentümer, in Zusammenarbeit soll dort nun eine Projektentwicklung stattfinden. Herr Wagner (Umspannwerk Paul-Linke-Ufer, Ärztehaus Bergmannstraße) als neuer Eigentümer schweigt sich noch darüber aus, was er genau für die Immobilie plant. Alle Partner wie Citymanagement und Wirtschaftsförderung stehen ihm offen gegenüber. Ein Gespräch wird nach seinem Urlaub stattfinden. Das Citymanagement versucht eine kreative Nutzung der Schaufenster umzusetzen. Ideen und Konzepte können dem neuen Eigentümer zugetragen werden.

Passage

Baubeginn der 28 KW ist beschlossen

- hochwertigerer Bodenbelag

- 2 digitale Informationsvitrinen bewerben das Tagesprogramm
- neue Beleuchtung

Neues Erscheinungsbild der A!KMS

Fromlowitz+Schilling

- Darstellung des Gesamtgebiets
- da es nun zwei Sanierungsgebiete gibt (Sonnenallee und KMS) soll das Erscheinungsbild angepasst werden
- Corporate Design-Vorschlag von Ecke Design
- Das Logo wird modifiziert, so dass es für beide Bereiche einsetzbar ist
- Das Farbspektrum wird etwas gedeckter, was sich im gesamten Erscheinungsbild wieder spiegelt
- 1. Produkt: Der Internetauftritt www.kms-sonne.de informiert über die Sanierung und beide Teilbereiche, werden auf Unterseiten tiefer betrachtet
- Über eine übergeordnete Navigation soll immer wieder der Zusammenschluss der Seiten dargestellt werden
- 2. Produkt: Für das gesamte Gebiet soll einmal jährlich eine Zeitung erscheinen. Dieses ist angelehnt an bestehende Produkte wie „wilma“. 8-12 Seiten, mittig geheftet, das Distributionskonzept ist sehr stark, es geht postalisch an alle Eigentümer und Multiplikatoren, aber auch im Gebiet zu nahezu 100% an alle Bewohner. Gewünscht ist hier auch eine Rubrik aus der Lenkungsgruppe. Das Redaktionsteam spricht direkt Anwohner an.
- Das Sanierungsgebiet soll immer stärker als „Aktives Zentrum Karl-Marx-Straße-Sonnenallee“ betrachtet werden, um beide Gebiete zusammenzubringen.
- Thema Zweisprachigkeit: es wird vorgeschlagen die Zeitung wenigstens in einem Artikel auf einer anderen Sprache kurz zusammenzufassen und evtl auf Ansprechpartner oder Website zu verweisen
- Ein erstes Gestaltungsraster für die Zeitung liegt bereits vor

TOP 4: Interne Abstimmung Weiterführung Citymanagement

Die Diskussion über Ausschreibung findet unter Ausschluss aller Gäste statt. Alexander v. Zepelin wird als Stellvertreter der Lenkungsgruppe in die Jury gewählt.

Nächster Termin; 13.08.2013, 19:00 Uhr, Richardstr. 5

12.08.2013 / Chardia Budiman (Kreativnetz Neukölln)