

Maßnahmen	VU KMS / Sonne / AZ	Bemerkung	Stand	in KoFi
1. Vorbereitung				
1.1 Workshops zur Vorbereitung des Citymanagements	VU KMS, 3a.1	2009 in Akademie Schmöckwitz	durchgeführt	ja
1.2 Grundlagenuntersuchung zum Platz der Stadt Hof (Verkehr und Städtebau)	VU KMS, 3a.2	2009, Büro Hoffmann Leichter	durchgeführt	ja
1.3 Gestaltung des öffentlichen Raums: Lichtkonzept	AZ, b4 / VU KMS, 3a.3	2009, Büro Lichtvision	durchgeführt	ja
1.4 Gestaltung des öffentlichen Raums: Gutachten zu Spielorten	VU KMS, 3a.4	mit 1.5 verbunden	durchgeführt	ja
1.5 Gestaltung der Karl-Marx-Straße und ihrer Seitenstraßen: Möblierungskonzept	VU KMS, 3a.5	2010, Fachverw./LG; 2013, Künstler Malwitz / Scheerman	durchgeführt	ja
1.6 Gestaltung des öffentlichen Raums: Gutachten für ein Leitsystem	VU KMS, 3a.6	tlw. bei KMS erfolgt	offen	ja
1.7 Untersuchung Parkleitsystem	VU KMS, 3a.7	2013, Büro GIP	durchgeführt	ja
1.8 Untersuchung Parkraumkonzept	VU KMS, 3a.8	2012, Büro GIP	durchgeführt	ja
1.9 Strategien zu Klimaschutz / Energiekonzept für die Geschäftsstraße	VU KMS, 3a.9	Fassadenleitfaden	tlw. durchgeführt	ja
1.10 Strategien zur Öffnung von Höfen	VU KMS, 3a.10	insb. entlang KMS für Kultur und Vernetzung	Vorbereitung	nein
1.11 Gutachten zur Umgestaltung Donaustraße / Ecke Ganghoferstraße	VU KMS, 3a.11	Denkmal Stadtbad, Parkhaus, Vorbereitung für 3.3.18	offen	nein
1.12 Gutacherverfahren Passage	VU KMS, 3b.1	2008, Sieger: Luna lichtarchitektur	durchgeführt	ja
1.13 Wettbewerb Platz der Stadt Hof	VU KMS, 3b.2	2010, Sieger el:ch	durchgeführt	ja
1.14 Revitalisierung der Alten Post / Donaustr. 42 - Workshop Nutzungskonzept	VU KMS, 3c.1	Broschüre Nutzungskonzept 2009	durchgeführt	ja
1.15 Beteiligung zum Umbau der Karl-Marx-Straße und der Seitenstraßen	VU KMS, 3c.2	Veranstaltungen, LG, CM, Newsletter, Zeitung	laufend	ja
1.16 Dach- und Fassadenbegrünung mit Beratungsangeboten für Eigentümer und Bewohner	VU Sonne, 1.3	bei Bauanträgen, Einhaltung Biotopflächenfaktor 0,3	laufend	nein
1.17 Verbot von Dachgeschossausbau und Baulückenschließung in den Blöcken 075/019, 075/020, 075/036, 075/039, 075/040, 075/041, 075/042, 075/48, 075/049, 075/050, 075/060, 075/61, 075/062, 075/080, 075/081, 075/082, 075/083, 076/108	VU Sonne, 1.4	Fortschreibung gemäß Ergebnisse Nachverdichtungsstudie, bei Bauanträgen, Einhaltung Biotopflächenfaktor 0,3	laufend	nein
1.18 Schaffung von Beratungsangeboten zur Nutzung alternativer Energien (Solar, Photovoltaik usw.) für Gebäude- und Wohnungseigentümer	VU Sonne, 5.6	Fassadenleitfaden, Kofinanzierung Energieberater	laufend	ja
1.19 Erhalt der Frischluftentstehungsgebiete und Schutz der für den Frischluftaustausch relevanten Flächen vor weiterer Bebauung	VU Sonne, 5.7	Kanäle, Sportplatz Maybach-ufer, CR ² , Grünflächen	laufend	nein
2. Ordnungsmaßnahmen				
2.1 Bodenordnung, Grundstückserwerb				
2.1.1 Grunderwerb von Flächen für Maßnahmen im öff. Raum (Campus Rütli, Jugendfreizeiteinrichtungen, Spielplätze u.ä.)	VU Sonne, 2.8	Freihändiger Erwerb, B-Pläne, ggf. Enteignung	laufend	ja
2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben				
2.3 Freilegung von Grundstücken				
2.3.1 Entsiegelung und Hofbegrünung mit Beratungsangeboten für Eigentümer und Bewohner	VU Sonne, 1.1	bei Bauanträgen, Einhaltung Biotopflächenfaktor 0,3	laufend	nein
2.3.2 Sanierung von Altlasten-, Verdachtsflächen und schädlichen Bodenveränderungen	VU Sonne, 5.1	KMS 52, Pflügerstr. 34, etc. über O-Mittel	Vorbereitung	ja
3. Baumaßnahmen				
3.1 Soziale und Kulturelle Infrastruktur				
1. Jugend und Familie				
3.1.1 Familien-Arkaden in der Karl-Marx-Straße 52- Neubau	VU KMS, 6a.2	Blockkonzept 2013, Neubau	Vorbereitung	ja
3.1.2 Jugendfreizeiteinrichtung Manège, Rütlistr. 1-3- Erneuerung ggf. auch Neubau inkl. energetische Sanierung und Neugestaltung der Freifläche	VU Sonne, 3.2	Vertiefung 2014	Vorbereitung	ja
3.1.3 Kita "Villa Kunterbunt" (Weserstraße 198) inkl. energetische Sanierung und Vergrößerung / Neugestaltung der Freifläche (Teil Projekt "Campus Rütli")	VU Sonne, 3.8	nach Einschätzung SE FM keine energet. Qualifizierung möglich, nur Freiflächen	offen	ja
3.1.4 Kita Rütlistr. 7/Kitas SüdOst (Rütlistraße 7) Erneuerung inkl. energetischer Sanierung und Neugestaltung der Freifläche	VU Sonne, 3.15	Teil Projekt "Campus Rütli"	offen	nein
3.1.22 Comeniusgarten - Werkstatt des Wissens	neu	Kinder- und Jugendbildung, Projekt aus QM	Vorbereitung	2013
2. Schule, Berufswesen				
3.1.24 Hermann-Boddin-Grundschule, Neubau für offenen Ganztagsbetrieb	VU KMS, 6a.1	2012, aus K2	durchgeführt	ja
3.1.25 Ernst-Abbe-Gymnasium, Sanierung und Neugestaltung des Schulhofs	VU Sonne, 3.1	2012-2016	laufend	ja
3.1.26 Elbe-Grundschule, Sanierung und Neugestaltung des Schulhofs	VU Sonne, 3.3	2014ff	Vorbereitung	ja
3.1.28 Sanierung der Rütli-Hauptschule	VU Sonne, 3.22	Campus Rütli	laufend	2013
3.1.29 Sanierung der Heinrich-Heine-Realschule	VU Sonne, 3.23	Campus Rütli	laufend	2013
3.1.31 Rixdorfer Grundschule, Sanierung des Schulgebäudes	VU Sonne, 3.13	teilweise, 2012, Umbau Hausmeister-WE zu Elterncafé	durchgeführt	ja
3. Sport				
3.1.34 Sanierung des Funktionsgebäudes Sportplatz Innstraße	VU Sonne, 3.4		offen	ja
3.1.35 Sportplatz Maybachufer, Anlage einer öffentlichen Grün- oder Freifläche	VU Sonne, 3.7	Vertiefende Untersuchung und Konzeptentwicklung für Gesamtareal, Neubau bzw. Ersatzbau	laufend	ja
3.1.36 Sanierung der Umlaufbahn auf dem Sportplatz Maybachufer	VU Sonne, 3.18		offen	ja
3.2 Grünanlagen und Spielplätze				
3.2.1 Käptn-Blaubär-Spielplatz (Reuterstraße 9)	VU KMS, 4d.1	zusammen mit Blockentwicklung	offen	ja
3.2.2 Spielplatz Herrnhuter Weg	VU KMS, 4d.2	Qualifizierung über städtebaulichen Vertrag	Vorbereitung	nein
3.2.3 Erneuerung Boddinplatz	VU KMS, 4d.3	2011, aus QM	durchgeführt	2013
3.2.4 Aufwertung des Weichselplatzes unter Einbeziehung der Uferwege und der südöstlichen Teilfläche	VU Sonne, 2.1	Teilmaßnahme bereits durch NGA 2009	offen	ja

Maßnahmen	VU KMS / Sonne / AZ	Bemerkung	Stand	in KoFi
3.2.5 Aufwertung des Wildenbruchplatzes mit seinen Eingangsbereichen	VU Sonne, 2.2		offen	ja
3.2.6 Aufwertung und Neugestaltung des südlichen Ufers des Neuköllner Schifffahrtskanals mit der Unterbringung von Fuß- und Radwegen	VU Sonne, 2.3	Grünvernetzung, Aufenthaltsqualität	offen	ja
3.2.7 Anlage einer Mittelpromenade in der Elbestraße	VU Sonne, 2.4	Grünvernetzung, Aufenthaltsqualität	offen	ja
3.2.8 Aufwertung des Lohmühlenplatzes mit Schaffung einer attraktiven und sicheren Fuß- und Radwegeverbindung zum Ostufer des Landwehrkanals	VU Sonne, 2.5	Kooperation mit BA Trep-Köp, Gutachterverfahren 2012	Vorbereitung	ja
3.2.9 Anlage eines neuen Spielplatzes Finowstraße 30	VU Sonne, 2.6	planerisch zu vertiefen	offen	ja
3.2.9 Erneuerung und Erweiterung des Spielplatzes auf dem Sportplatz Innstraße mit Zugang von der Finowstraße; alternativ: Bau eines neuen Gebäudes der sozialen Infrastruktur zur Schaffung zusätzlicher Angebote (Jugendfreizeit, Angebote für Senioren)	VU Sonne, 2.7	2014, Maßnahme Spielplatz durch SGA unter Mitwirkung Ausbildungsstelle	Vorbereitung	ja
3.2.10 Komplettsanierung des Spiel- und Bolzplatzes Weserstraße 176/177	VU Sonne, 2.14	2013, I-Planung	durchgeführt	ja
3.2.11. Aufwertung des Bolzplatzes Anzengruberstraße 16/17	VU Sonne, 2.15	2012, KoFi zu QM	durchgeführt	ja
3.2.12 Aufwertung des Bolzplatzes Wildenbruchplatz	VU Sonne, 2.16		offen	ja
3.2.13 Anlage eines neuen Spielplatzes Pflügerstraße, Ecke Weichselstraße	VU Sonne, 2.17	planerisch zu vertiefen	offen	ja
3.3 Verkehrsanlagen, öffentl. Straßenraum				
3.3.1 Umbau Platz der Stdt Hof	AZ, b2 / VU KMS, 4c.1	2009-13	durchgeführt	ja
3.3.2 Erkstraße	VU KMS, 4b.3	2009/10, K 2 Fahrbahnerneuerung zur Lärminderung	durchgeführt	ja
3.3.3 Richardstraße (zwischen Berthelsdorfer Straße und Richardplatz) - Umbau der Fahrbahn und Seitenräume, Großsteinpflaster im Bereich des Böhmischen Dorfes, Asphaltierung außerhalb	VU KMS, 4b2	I-Planung, 2012/13	durchgeführt	ja
3.3.4 Richardstraße (zwischen Berthelsdorfer Straße und Ganghoferstraße) - Umbau der Fahrbahn und Seitenräume, Asphaltierung	VU KMS, 4b1	Anschluss an Platz der Stadt	Beginn 2014	ja
3.3.5 Umbau KMS zwischen Weichselstraße und Jonasstraße, inkl. LSA und Beleuchtung und Parkkonzept	AZ, b1 / VU KMS-4a.1 -a.4, 4a.6, 4a.7, 4a.8	Erhöhung der Aufenthaltsqualität	Beginn 2014	ja
3.3.6 Ganghoferstraße	VU KMS, 4b.4	Verbreiterung Gehwege, Anpassung an PdSH	Beginn 2014/15	ja
3.3.7 Neckarstraße (Karl-Marx-Straße bis Isarstraße)	VU KMS, 4b.7	verkehrsberuhigter Bereich, Anschluss Kindl-Treppe	Beginn 2015	ja
3.3.8 Anlage eines Verkehrsberuhigten Bereichs (VZ 325) oder Einführung einer Begegnungszone um den Weichselplatz	VU Sonne, 4.3	Asphaltierung Fahrbahn, Verbesserung Radverkehr	Beginn 2015	ja
3.3.9 Umbau der Innstraße für den Radverkehr zwischen Sonnenallee und Neuköllner Schifffahrtskanal mit dem barrierefreien Umbau des Eisenstegs	VU Sonne, 4.1	2015, I-Planung Umbau Innstraße	Vorbereitung	2013
3.3.10 Karl-Marx-Platz Erneuerung	VU KMS, 4c.2	Wegeverbindung, s. Projekt Karl-Marx-Platz	offen	ja
3.3.11 Schaffung einer Rad- und Fußwegeverbindung zwischen der Ossa- und der Rütlistraße	VU Sonne, 4.29	Teilprojekt Campus-Rütli	Vorbereitung	2013
3.3.12 Kreuzungsbereich Thomasstraße / Mittelweg	VU KMS, 4b.11	Wegeverbindung, s. Projekt Karl-Marx-Platz	offen	2013
3.3.13 Umbau der Weserstraße für den Radverkehr mit Führung auf der Fahrbahn	VU Sonne, 4.13	Ost-Westverbindung parallel zur Sonnenallee	offen	ja
3.3.14 Anlage eines Verkehrsberuhigten Bereichs (VZ 325) oder Einführung einer Begegnungszone in der Elbestraße	VU Sonne, 4.4	planerisch zu vertiefen	offen	ja
3.3.15 Anlage eines Fußgängerüberwegs (Zebrastrifen) in der Weserstraße zur Verknüpfung der zukünftigen Mittelpromenade in der Elbestraße	VU Sonne, 4.6	s. 3.3.21	offen	ja
3.3.16 Umbau Donaustraße (Weichsel- bis Anzengruberstraße)	VU KMS, 4b.6	Asphaltierung Fahrbahn, Verbesserung Radverkehr	offen	ja
3.3.17 Umbau Donaustraße (Reuter- bis Weichselstraße)	VU Sonne, 4.2	wie 3.3.16, bisher ohne KoFi	offen	2013
3.3.18 Donaustraße - Kreuzungsbereich Stadtbad Neukölln/Mädchenzentrum Donaustraße 88A	VU KMS, 4b.5	s. 1.11	offen	ja
3.3.19 Platz vor dem Amtsgericht	VU KMS, 4c.3	im Rahmen Umbau Karl-Marx-Straße, Fahrradständer	Vorbereitung, durchgeführt	ja
3.3.20 Neugestaltung der Straße Weigandufer im Zuge der Neugestaltung des südlichen Ufers des Neuköllner Schifffahrtskanals	VU Sonne, 2.11	Verkehrsberuhigung	offen	ja
3.3.21 Sanierung von Straßen und/oder Gehwegen	VU Sonne, 2.19	Querungshilfen und Gehwegvorstreckungen, u.a. Rütli / Pflügerstraße	laufend	ja
3.3.22 Nachpflanzung von Bäumen im Straßenraum	VU Sonne, 2.22	straßenbaubegleitend	laufend	ja
3.3.23 Bau von Gehwegabsenkungen an Knotenpunkten (Barrierefreiheit) (ohne Plandarstellung)	VU Sonne, 4.21		laufend	ja
3.3.24 Boddinstraße (Karl-Marx-Straße bis Isarstraße)	VU KMS, 4b.9	Fahrbahnerneuerung 2. Priorität, Bedeutung und Erhaltungszustand 1. Priorität	offen	nein
3.3.25 Prüfung von Lärmschutzmaßnahmen an der Sonnenallee (z.B. Flüsterasphalt, Lärmschutzfenster) (ohne Plandarstellung)	VU Sonne, 5.3	Lärmschutz	offen	nein
3.3.27 Einführung von Tempo 30 in der Wildenbruchstraße (nur nachts) (ohne Plandarstellung)	VU Sonne, 5.5	Lärmschutz	offen	nein
3.3.28 Änderung der Parkordnung auf der Südseite der Pflügerstraße zwischen Nansen- und Weichselstraße (Längs- in Schrägparken)	VU Sonne, 4.24	planerisch zu vertiefen	offen	nein
3.3.29 Anlage eines Verkehrsberuhigten Bereichs (VZ 325) oder Einführung einer Begegnungszone um den Wildenbruchplatz (mit Ausnahme der Wildenbruchstraße)	VU Sonne, 4.28	planerisch zu vertiefen	offen	nein
3.3.30 Änderung der Parkordnung auf der Westseite der Fuldastraße nördlich der Sonnenallee (Längs- in Schrägparken)	VU Sonne, 4.10	planerisch zu vertiefen	offen	nein
3.3.31 Änderung der Parkordnung auf der Ostseite der Finowstraße zwischen Sonnenallee und Weserstraße (Längs- in Schrägparken)	VU Sonne, 4.12	planerisch zu vertiefen	offen	nein

Maßnahmen	VU KMS / Sonne / AZ	Bemerkung	Stand	in KoFi
3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben				
3.5 Sonstige Maßnahmen, Schlüsselimmobilien				
3.5.1 Wiedernutzung ehem. Hertie	AZ, a.2	private Investition 2011	durchgeführt	nein
3.5.2 Kindl-Treppe	VU KMS, 4b.8	Kooperationsprojekt mit privatem Eigentümer, s. auch Kindl-Wege	Beginn 2014	ja
3.5.3 Revitalisierung der Alten Post / Donaust. 42 - bauliche Qualifizierung	AZ, c1 / VU KMS, 6b.3	private Maßnahme, ggf. Kooperationsprojekt, Young Arts	offen, teilweise durchgeführt	nein
3.5.4 Umbau Passage	AZ, b5 / VU KMS, 6b.4	Beleuchtungskonzept, Bodenbelag, Infovitritinen	2013/14	ja
3.5.5 Aufwertung ehem. Sinn Leffers	VU KMS, 6b.7	private Maßnahme, ggf. Kooperationsprojekt	offen	nein
3.5.6 Erneuerungsbedarf Häuser	VU KMS, 6b.15 / VU Sonne 1.2	private Maßnahmen, ggf. Steuerliche Förderung	ohne	nein
3.5.7 Energetische Erneuerung vorzugsweise von Gebäuden aus den 1950er und 1960er Jahren mit Beratungsangeboten für Gebäude- und Wohnungseigentümer	VU Sonne, 5.2	Fassadenleitfaden	ohne	nein
3.5.8 Kindl-Brauerei als Teil des Zentrums: hochwertige Bildungseinrichtung	AZ, a3 / VU KMS, 6b.12	Fortentwicklung des Konzepts: Umnutzung für Kultur, Wohnen, Kunst, Einzelhandel und medizinische Zwecke, s. 3.5.9 und 3.5.2	laufend	tlw.
3.5.9 Kindl-Brauerei als Teil des Zentrums: kulturelle Nutzung	AZ, a3 / VU KMS, 6b.13	s. 3.5.8 und 3.5.2	laufend	tlw.
3.5.10 Entwicklung Neukölln-Arcaden	VU KMS, 6b.16	private Maßnahme, ggf. Kooperationsprojekt/ Gebietsfonds	laufend	tlw.
3.5.11 Räume entdecken - Nutzung und Öffnung von Höfen	AZ, c4 / VU KMS, 6b.6	kleinteilige Maßnahmen mit Eigentümern und Nutzern, ggf. Durchwegungen, s. 4.1	offen	nein
3.5.12 Neugestaltung und Aufwertung privater Spielplätze	VU Sonne, 1.8	private Maßnahmen, s. 2.3.1	ohne	nein
3.5.13 Entwicklung des Rathauses	VU KMS, 6a.3	Umgestaltung des nördlichen Eingangsbereichs, Aufwertung der Hof Erkstraße, Herausstellen des NIC	offen	nein
3.5.19 Karl-Marx-Straße 58	VU KMS, 5b.1	Soziale Einrichtungen, Ateliers, Kulturkeller	durchgeführt	nein
4. Aktivierung, Beteiligung Dritter				
4.1 Gebietsfonds				
4.1.1 Fonds für kleinteilige Maßnahmen, Aktionärsfonds	VU KMS, 5a.2	jährliche Förderung	laufend	ja
4.2 Standort stärken, Veranstaltungen, Image, Partnerschaften				
4.2.1 Baustellenmarketing	VU KMS, 2.2	im Rahmen Citymanagement, insb. Umbau KMS	laufend	ja
4.2.2 allgemeine Öffentlichkeitsarbeit	VU KMS, 2.1	AN: Fromlowitz + Schilling	laufend	ja
4.2.3 Revitalisierung der Alten Post / temporäre Öffnung 2008/09, Workshop Nutzungskonzeption	VU KMS, 6b.1, 6b.2	2009, als Vorbereitung für 3.5.3	durchgeführt	ja
4.2.4 Entwicklung der Gewerbehöfe	VU KMS, 5b.1	2010: Projekt WIB/argrarbörse Kreativwirtschaft, Werbung seit 2009	durchgeführt	nein
4.2.5 Einkaufs- und Gastronomieführer	VU KMS, 5b.2		laufend	ja
4.2.6 Umsetzung des Parkleitsystems	VU KMS, 5b.4	Untersuchung 2013, elekt. Leitsystem nicht sinnvoll	laufend	ja
4.2.10 Karl-Marx-Straße wird Festivalstraße	AZ, c2 / VU KMS, 5c.1	Vernetzung Künstler und Kultur mit EH, z.B. Ramadan	laufend	ja
4.2.11 48 Stunden Neukölln	AZ, c.3 / VU KMS, 5c.2	Grundfinanzierung über Sanierung	laufend	ja
4.2.12 Puppentheatermuseum	VU KMS, 5c.3	Sicherung und Ausbau	offen	nein
4.2.13 ehem. Museum Neukölln	VU KMS, 6.b.14	Umnutzung des Gebäudes als Leuchtturm für KMS	laufend	ja
4.2.14 Kinder- und Jugendbeteiligung	VU KMS, 3c.3	z.B. Schülerworkshops	laufend	ja
5 Aufgabenerfüllung für Berlin				
5.2 Vergütung v. Beauftragten				
5.2.1 Prozessteuerung Sanierungsgebiet und Aktives Zentrum	VU KMS, 1	AN: BSG mbH	laufend	ja
5.2.2 Sozialplanung / Mieterberatung für sanierungsbetroffene Häuser	VU KMS, 6b.5	AN: Büro für Sozialplanung	laufend	ja
5.3 Vergütung v. Geschäftsstraßenmanagement				
5.3.1 [Aktion!Karl-Marx-Straße] Citymanagement	AZ, a1 / VU KMS, 5a.1	AN: die raumplaner	laufend	ja